

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN U STEČAJU
za razdoblje od 19.02.2016. do 04.06.2021. godine

I. UVOD

Stečajni postupak nad dužnikom A.B.M. d.o.o. iz Koprivnice otvoren je Rješenjem TS u Varaždinu, broj St-76/16-8 od 19.02.2016.g..

Ispitno i izvještajno ročište održano je 19.svibnja 2016.g. te su na istom ispitane prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika kao i donesena odluka o unovčenju imovine.

Tražbine I. višeg isplatnog reda utvrdeme su i priznate u ukupnom iznosu od 305.458.305,46 kn.

Tražbine II. višeg isplatnog reda utvrđene su i priznate u ukupnom iznosu od 30.196.712,48 kn.

Prije održavanja ispitnog ročišta došlo je do smjene stečajnog upravitelja te je za stečajnog upravitelja imenovan Želimir Uršulin iz Ivanca.

Stečajnu masu sačinjavale su nekretnine i pokretnine, financijska imovina u vidu dionica te trgovačka roba na zalihi.

Nadalje, stečajni dužnik imao je i potraživanje od kupaca te novčane i nenovčane tražbine s više različitih osnova.

Ukupna vrijednost imovine u poslovnim knjigama je iskazana u ukupnoj vrijednosti od 22.690.781,43 kn, no ovo knjigovodstveno stanje nije održavalo stvarnu vrijednost te se tijekom postupka, nakon procjene i unovčenja, pokazalo da je stvarno tržišna vrijednost imovine višestruko manja.

Prema knjigovodstvenoj evidenciji u poslovnim knjigama ukupne obveze stečajnog vjerovnika evidentirane u iznosu od 30.003.964,43 kn, a što je odražavalo približno točne podatke budući da su ukupne pravomoćno utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika iznosile cca 30.655.017,94 kn.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon izvještajnog ročišta i donesene odluke o unovčenju pristupilo se utvrđivanju vrijednosti pojedinačne imovine od strane ovlaštenih sudskih vještaka.

Posebno je izvršena procjena pokretnina te su iste unovčene od strane stečajnog upravitelja sukladno odredbama stečajnog zakona.

Nekretnine su redom bile opterećene razlučnim pravim te su iste unovčene od strane suda, i to putem elektroničke javne dražbe provedene od strane Fine.

Od unovčenih pokretnina, postojećih potraživanja od kupaca te ostalih novčanih potraživanja i prava ukupno su ostvarena sredstva u ukupnom iznosu 3.452.729,84 kn.

Sredstva ostvarena unovčenjem iskorištena su za namirenje troškova postupka, ostale obveze

stečajne mase te nagradu stečajnom upravitelju.

Također, ostvarenim sredstvima izvršena je prva djelomična dioba kojom su namireni vjerovnici I. višeg isplatnog u cijelosti utvrđenih tražbina, a što je ukupno iznosilo 458.305,46 kn.

Nekretnine opterećene razlučnim pravom unovčene su za ukupan iznos od 2.795.809,56 kn. Od ostvarenih sredstava izvršena je dioba kojom su podmireni zakonom propisani troškovi a ostatak su namirivani razlučni vjerovnici prema svakoj nekretnini.

Ukupno ostvareni rashodi iznose, bez rashoda za namirenje razlučnih vjerovnika 3.355.544,18 kn. Raspoloživa sredstva na žiro-računu na dan 01.06.2021.g. iznose 97.185,66 kn.

Analitički pregled prihoda i rashoda za cjelokupno trajanje stečajnog postupka, kao i analitički pregled unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom iznosi se u nastavku ovog izvješća.

RAČUN PRIHODA I RASHODA – pregled priljeva (prihoda) i odljeva (rashoda) po poslovnom računu

U tijeku stečajnog postupka ostvareni su primici i izdaci novčanih sredstava na računu, te se prikazuju u bruto iznosima s obračunatim PDV-om.

I PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

1.	Priljev od zakupa nekretnina	595.002,65	kn
2.	Priljev od prodaje repromat. i robe, pokretnina	1.135.813,23	kn
3.	Naplata potraživanja od kupaca	414.015,56	kn
4.	Refundacija bolovanja	2.424,96	kn
5.	Kamate po poslovnom računu	22.028,37	kn
6.	Otkup dionica Pevec	4.624,50	kn
7.	Priljev od unovčenja nekretnina (utvrđenja tražbine i unovčenja)	496.914,13	kn
8.	Naplata štete od osiguravajućeg društva	754.491,88	kn
9.	Povrat članarine turističkim zajednicama, PDV-a	15.356,14	kn
10.	Priljev sredstava kod zatvaranja starih računa	12.035,68	kn
11.	Početno stanje računa na dan 19.02.2016.	22,74	kn
UKUPNO PRILJEVI		3.452.729,84	kn

II ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1.	Naknada za bankarske usluge	11.003,65	kn
2.	Fina e-kartica, IUS-info	6.952,50	kn
3.	Računovodstvene usluge	368.190,00	kn
4.	Uredski materijal	10.557,94	kn
5.	Trgovačka roba - zaštitna sredstva	4.264,13	kn
6.	Troškovi telefona	15.092,96	kn
7.	Električna energija	25.364,53	kn
8.	Plin	39.277,30	kn
9.	Gorivo	12.052,89	kn
10.	Voda	18.008,53	kn
11.	Putni troškovi	105.739,52	kn
12.	Poštarine	5.211,70	kn
13.	Usluge održavanja softvera	25.945,63	kn

14.	Usluge neškodljivog zbrinjavanja otpada	16.736,73	kn
15.	Usluge tekućeg održavanja vozila	9.861,33	kn
16.	Pričuva za zgradu	7.769,86	kn
17.	Najam poslovnog prostora	178.686,73	kn
18.	Tehnički pregled vozila	7.628,27	kn
19.	Odvjetničke, javnobilježničke usluge, sudske pristojbe	176.352,30	kn
20.	Procjene nekretnina i pokretnina, energetske certifikati	242.215,00	kn
21.	Naknada za provedbu prodaje el. javnom dražbom	11.600,00	kn
22.	Kom. naknade i naknade za uređenje voda	85.700,26	kn
23.	Kamate	133,01	kn
24.	Osiguranje vozila	7.268,40	kn
25.	Porez na dodanu vrijednost, tvrtku, carina	38.825,48	kn
26.	Namirenje radnika po I djelomičnoj diobi	314.620,13	kn
27.	Prigodna godišnja nagrada radnicima	18.500,00	kn
28.	Arhiviranje građe	11.816,00	kn
29.	Isplata naknade Odboru vjerovnika	1.187,68	kn
30.	Ugovori o djelu	339.457,14	kn
31.	Isplata plaće radnicima temeljem ugovora o radu	548.423,86	kn
32.	Trošak stečajnog upravitelja	2.910,00	kn
33.	Nagrada stečajnom upravitelju	541.994,49	kn
34.	Isplata AORPS po I. djelomičnoj diobi	146.196,23	kn

**UKUPNO
ODLJEVI**

3.355.544,18 kn

SVEUKUPNO PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN

3.452.729,84 kn

SVEUKUPNO ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA

3.355.544,18 kn

STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 01.06.2021. godine

97.185,66 kn

Nekretnine opterećene razlučnim pravom unovčene su putem elektroničkih javnih dražbi koje je provela Financijska agencija za ukupan iznos do **2.795.809,56 kuna**.

Nakon podmirenja troškova, za preostali iznos namireni su razlučni vjerovnici prema svojim razlučnim pravima.

U nastavku dajemo tabelarni pregled unovčenih nekretnina:

R.b.	Naziv nekretnine	Datum rješenja o dosudi	Poslovni broj rješenja o dosudi	Iznos prodaje nekretnine u kn	Kupac
1.	Kuća, dvor i stambeno poslovna zgrada na Florijanskom trgu	16.08.2018.g	St-76/16-133	499.808,56	Bineko d.o.o. Koprivnica
2.	Poslovni prostor br. 9 u ulici Ivana Generalića	16.08.2018.g	St-76/16-134	131.750,00	Tera Firma d.o.o. Zagreb
3.	Poslovni prostor br. 10 u ulici Ivana Generalića	16.08.2018.g	St-76/16-135	131.750,00	Bineko d.o.o. Koprivnica
4.	Poslovni prostor br. 19 u ulici Ivana Generalića	17.05.2018.g	St-76/16-107	168.000,00	Tera Firma d.o.o. Zagreb

5.	Poslovni prostor br. 21 u ulici Ivana Generalića	16.08.2018.g	St-76/16-136	62.250,00	Igor Ivičić Osijek
6.	Dvorište i skladište Gnojnik, Vlaislav	02.12.2020.g	St-76/16-292	205.001,00	Miroslav Lončarić Reka
7.	Gospodarske zgrade i dvorište Jalkovec	16.08.2018.g	St-76/16-137	250.250,00	Fidos d.o.o. Doljan
8.	Livada, dvorište i zgrada Majerje	16.08.2018.g	St-76/16-138	201.000,00	Men Ars d.o.o. Varaždin
9.	Dvorište, gospodarska zgrada i oranica Marčan	16.08.2018.g	St-76/16-139	190.750,00	Cipro d.o.o. Lepajci
10.	Zgrada, nogostup, parkiralište i gospodarsko dvorište Ludbreg	16.08.2018.g	St-76/16-140	218.000,00	Dražen Nofta Ludbreg
11.	Kuća, spremište, dvor i voćnjak Orehovica	16.08.2018.g	St-76/16-141	162.750,00	Eos Nekretnine d.o.o. Zagreb
12.	Stambeno-poslovna zgrada i garaža D. Albrechta Zagreb	01.03.2018.g	St-76/16-89	574.500,00	Microteh d.o.o. Zagreb
	UKUPNO:			2.795.809,56	

III. ZAVRŠNA DIOBA

Kao što je naprijed navedeno raspoloživa sredstva na stečajnom žiro-računu iznose 97.185,66 kn.

S obzirom da su tražbine I. višeg isplatnog reda namirene u cijelosti, kod završne diobe uzimaju se samo nenamirene tražbine II. višeg isplatnog reda koje u pravomoćnom utvrđenom iznosu iznose ukupno 30.196.712,48 kn.

Raspoloživa sredstva od 97.185,66 kn predlaže se rezervirati po završnoj diobi za buduće troškove stečajnog postupka (sudska pristojba), završne radnje nakon zaključenja postupka, zbrinjavanje arhivske građe, te za troškove stečajne mase.

Naime, s obzirom da tužitelj vodi pet ovršnih postupaka protiv svojih dužnika, a ukupni glavnični iznos iznosi 1.065.000,00 kn, smatram da je, nakon zaključenja stečajni postupak potrebno nastaviti u ime i za račun stečajne mase do završetka navedenih ovršnih postupaka.

Pismeni pregled ovršnih postupaka prilaže se uz ovo izvješće.

IV. NEUNOVČIVI PREDMETI STEČAJNE MASE

Nema neunovčivih predmeta stečajne mase.

V. ZAKLJUČAK

Na temelju svega naprijed navedenog smatram da su ispunjeni uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka.

Zbog daljnjeg vođenja preostalih sudskih postupaka u kojima bi se mogla ostvariti značajna sredstva u stečajnoj masi predlaže se nastavak postupka u ime i za račun stečajne mase.

Temeljem svega naprijed navedenog predlažem da se na završnom ročištu donesu sljedeće

o d l u k e

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
2. prihvaća se završni račun,
3. utvrđuje se diobni popis za završnu diobu II. višeg isplatnog reda prema priloženoj tablici,
4. zaključuje se ovaj stečajni postupak,
5. nastavlja se stečajni postupak u ime i za račun stečajne mase iza A.B.M. d.o.o. u stečaju

Ivanec, 01.06.2021.

**Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin dipl. iur.**